

Comune di: M E D U N O

(Provincia di Pordenone )

REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE

Arch. R. Piero BELTRAME

Arch. I. Giorgio RAFFIN



Meduno, marzo 1970

Copia conforme all'originale adottato con deliberazione  
consigliare n. 13 del 17-3-1972 con le modifiche di cui  
alla delibera della Giunta Regionale n. 15 del 5-1-1974.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

## I N D I C E

### CAPO I° : REGOLAMENTO EDILIZIO e PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

- Art. 1 : Contenuto del presente regolamento.
- Art. 2 : Programma di fabbricazione.
- Art. 3 : Divisione del territorio comunale in zone.

### CAPO II° : COMMISSIONE IGIENICO - EDILIZIA

- Art. 4 : Composizione della Commissione.
- Art. 5 : Decadenza o sostituzione di un membro elettivo.
- Art. 6 : Compiti della Commissione.
- Art. 7 : Adunanze della Commissione. - Votazioni.
- Art. 8 : Incompatibilità.
- Art. 9 : Motivazione dei pareri. Modifiche dei progetti.
- Art. 10 : Indennità ai componenti della Commissione.

### CAPO III° : DOMANDA E RILASCIO DI LICENZA EDILIZIA

- Art. 11 : Domanda di licenza edilizia.
- Art. 12 : Opere esenti dall'obbligo di domanda.
- Art. 13 : Modalità per la domanda. Documentazione
- Art. 14 : Compilazione e presentazione dei progetti.
- Art. 15 : Rilascio della licenza.
- Art. 16 : Effetti della licenza edilizia.
- Art. 17 : Validità della licenza edilizia.
- Art. 18 : Opere soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, della Suvrintendenza ai monumenti, dell'Ufficio del Genio Civile ecc.

Art. 19 : Deroche al Regolamento Edilizio ed al Programma di Fabbricazione.

CAPO IV° : LOTTIZZAZIONI

- Art. 20 : Norme di legge riguardanti le lottizzazioni.
- Art. 21 : Cosa si intende per lottizzazione.
- Art. 22 : Opere di urbanizzazione "primaria" e "secondaria".  
Opere di allacciamento ai pubblici servizi.
- Art. 23 : Quando le lottizzazioni possono essere autorizzate.
- Art. 24 : Condizioni per l'autorizzazione. Convenzione.
- Art. 25 : Lottizzazioni già autorizzate.
- Art. 26 : Procedura coattiva nelle lottizzazioni.
- Art. 27 : Lottizzazioni abusive.
- Art. 28 : Domanda di autorizzazione alla lottizzazione e documenti a corredo.
- Art. 29 : Progetto di lottizzazione.
- Art. 30 : Criteri che il Comune deve seguire nel valutare i progetti di lottizzazione.
- Art. 31 : Criteri che il Comune deve seguire nel concordare la stipula di convenzione.
- Art. 32 : Iter burocratico della licenza di lottizzazione.
- Art. 33 : Licenze edilizie nelle luove lottizzazioni.
- Art. 34 : Apertura di nuove strade per interventi che non abbiano il carattere di lottizzazioni.

CAPO V° : OPERE ESTERIORI AI FABBRICATI INTERESSANTI IL VOLTO URBANO.- SPORGENZE SULLE PUBBLICHE VIE O PIAZZE.-

- Art. 35 : Opere che interessano il volto urbano.  
Art. 36 : Rivestimento, intonaco e coloritura dei muri.  
Manutenzione delle facciate.  
Art. 37 : Limite di sporgenza di vetrine, bacheche, emblemi ed insegne. Tende mobili.  
Art. 38 : Balconi.  
Art. 39 : Serramenti al piano terreno.  
Art. 40 : Marciapiedi.

CAPO VI° : AMPIEZZA E FORMAZIONE DEI CORTILI E DEGLI SPAZI INTERNI.-

- Art. 41 : Cortili chiusi.  
Art. 42 : Spazi aperti.  
Art. 43 : Cortili preesistenti.  
Art. 44 : Pozzi di luce, chiostrini, cavedi.

CAPO VII° : NORME IGIENICHE DI PARTICOLARE INTERESSE EDILIZIO.

- Art. 45 : Copertura degli edifici e smaltimento delle acque piovane.  
Art. 46 : Tubi pluviali e canali di gronda.  
Art. 47 : Locali sotterranei.  
Art. 48 : Locali al piano terra.  
Art. 49 : Altezza e superficie minima dei locali.  
Art. 50 : Vestiboli e scale. Ascensori.

